



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

Изх. № 6464

гр. Бургас 04.08.2009 г.

ДО

„БЕСТСЕЙФ САМИТ – I” ООД

УЛ. „ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ” № 16, БЛ. 9, ВХ. А, ЕТ. 6

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на **инвестиционно предложение:** „Изграждане на ваканционно селище”

местоположение: поземлен имот № 67800.45.16, местност “Св. Агалина”, землище гр. Созопол, Община Созопол, Област Бургас

възложител: „Бестсейф Самит – I” ООД

гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев” № 16, бл. 9, вх. А, ет. 6

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-195-ПР/04.08.2009 г. по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС** за инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот № 67800.45.16, местност “Св. Агалина”, землище гр. Созопол, Община Созопол, Област Бургас” с възложител: „Бестсейф Самит – I” ООД. **За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено да се извърши оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/.** Инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета на опазване в защитените зони по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ **чрез процедурата за ОВОС.**

По нататъшните действия, които следва да предприемете са следните:

По отношение на нормативната уредба по ОВОС:

За изпълнение на задълженията Ви по чл. 95, ал.1 от Закона за опазване на околна среда и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ трябва да уведомите за инвестиционното си предложение: община Созопол, а засегнатото население – чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин.

По-нататъшните действия, които следва да предприемете, са :

- Да осигурите изработване на задание за обхват и съдържание на ОВОС за инвестиционното предложение, което да бъде съобразено с изискванията по чл.10, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/,

- Да проведете консултации по заданието с компетентния орган-РИОСВ-Бургас, със специализирани ведомства и обществеността,

- Да възложите изработване на доклад за ОВОС на колектив от експерти, вписани в нарочен публичен регистър, съгласно чл. 83, ал. 4 от ЗООС. Докладът следва да бъде изготвен въз основа на съдържащите се в заданието констатации.

За оценката за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се съобразяват разпоредбите на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.*

Обръщаме Ви внимание, че в приложеното Решение са посочени изискванията към експертите, които да изготвят оценката за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Община Созопол следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър. За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67. п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; е-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-195-ПР/04.08.2009

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ и представена пнчмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 3 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на ваканционно селище”

местоположение: поземлен имот № 67800.45.16, местност “Св. Агалина”, землище гр. Созопол, Община Созопол, Област Бургас

възложител: „Бестсейф Самит – Г” ООД

гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев” № 16, бл. 9, вх. А, ет. 6

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на ваканционно селище, състоящо се от 15-18 еднофамилни жилищни сгради, всяка от които с два жилищни етажа, обитаем сутерен и тавански етаж. Показателите за застрояване са следните: височина 10 м; плътност на застрояване 30%, Кинт 1.2 и минимално озеленяване 50%. Общата площ на имота е 3000 м². За пречистване на битово-фекалните отпадъчни води се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение.

Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното предложение попада защитена зона (ЗЗ) „Бакърлъка” с код BG0002077 за опазване на дивите птици.** За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 12, буква “в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Местоположението на инвестиционното предложение е на територията на **защитена зона**, опазваща дивите птици. Преценката за вероятната степен на

отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

1.1. Инвестиционното предложение засяга площ от 3000 м² с трайно предназначение „горска” и **начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора”**. Т.е. с реализиране на предложението ще се промени характерната природна обстановка и съпътстващото биологично разнообразие на описанат площ в близост до Черноморското крайбрежие /зона Б, съгласно Наредба № 7/.

1.2. Инвестиционното предложение попада в ЗЗ „Бакърлъка”, определена по директивата за птиците. Необходимо е да се изследва вероятното въздействие върху предмета на опазване на зоната от реализирането на инвестиционното намерение.

1.3. Имотът се намира на около 500 м от природна забележителност (ПЗ) „Блато Алепу” и на около 900 м от ПЗ „Нос Агалина”. Необходимо е да се изследва вероятното въздействие върху тях при реализиране на настоящото предложение и/или вероятното им засягане при изграждане на обслужващи обекта комуникации.

1.4. Предвид разположението на имот № 67800.45.16, местност „Св. Агалина”, землище гр. Созопол до Ваканционно селище „Дюни” е необходимо изследване и оценка на кумулативните въздействия при реализирането и на настоящото инвестиционно предложение в този екологично чувствителен район.

1.5. Гореописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и подробно и с представените материали не е направена пълна характеристика на терена и прилежащия му район.

2. При изготвяне на оценката на въздействие върху околната среда следва да се изясни и вземе предвид по законосъобразност обществения интерес относно реализацията на инвестиционното предложение.

I. На основание чл. 34, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ОВОС и е неразделна част от него. Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаната защитена зона.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се приложи таксационна характеристика на видовия състав, тъй като имота е с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора”.

II. Изисквания за необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата за ОС:

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с

компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

